

Согласовано:
Исполняющий полномочия
Главы Администрации
Режевского городского округа



Е.Ю.Матвеева
2014 год

Утверждаю:
Директор фонда «Режевской фонд
поддержки малого
предпринимательства»



В.Г.Кураев
2014 год

Положение

О предоставлении в пользование помещения центра поддержки индустрии
красоты и здоровья

1. Общие положения

1.1. Под центром поддержки индустрии красоты и здоровья (далее – Центр) понимается инфраструктурная площадка «Режевского фонда поддержки малого предпринимательства» (далее – Фонд), созданная для поддержки субъектов малого предпринимательства, работающих в сфере красоты и здоровья, на ранней стадии их деятельности путем предоставления в пользование помещения и оказания необходимых для ведения предпринимательской деятельности услуг, в том числе консультационных, информационных и бухгалтерских.

1.2. Центр не обладает правами юридического лица. Адрес Центра: Свердловская область, город Реж, ул. Красноармейская, д.23.

1.3. Управление Центром осуществляется Фондом.

1.4. Деятельность центра осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и решениями попечительского совета Фонда.

1.5. Решение о прекращении деятельности Центра принимается попечительским советом Фонда.

1.6. Настоящее положение определяет назначение Центра, его цели и задачи, устанавливает нормы, порядки и правила которыми должны руководствоваться органы управления Центром и другие заинтересованные лица.

2. Цели и задачи

2.1. Основной целью Центра является создание благоприятных стартовых условий для ведения деятельности субъектами малого предпринимательства, работающим в сфере красоты и здоровья и снижение текущих расходов в первые годы их образования.

2.2. Для достижения цели осуществляется решение следующих задач:

- обучение начинающих субъектов малого предпринимательства, работающих в сфере красоты и здоровья, основам бизнес-планирования, управления предприятием и финансами;
- оказание консультационной, информационной поддержки;
- сопровождение по ведению бухгалтерского учета;
- снижение материальных издержек начинающих предпринимателей посредством предоставления в пользование помещения на конкурсных условиях.

3. Основания и порядок предоставления в пользование помещения Центра субъектам малого предпринимательства

3.1. Основанием для предоставления в пользование помещения Центра субъектам малого предпринимательства являются результаты конкурса на право использования помещения в Центре между субъектами малого предпринимательства.

3.2. Помещения Центра субъектам малого предпринимательства предоставляются в пользование на основании договора. Максимальный срок договора, заключенного по итогам подведения конкурса на право использования помещения в Центре субъектами малого

предпринимательства, не должен превышать трех лет. За этот период субъект предпринимательства должен наработать клиентскую базу, получить знания по ведению и планированию бизнеса и найти подходящее помещение для дальнейшего ведения бизнеса.

4. Порядок проведения конкурса на предоставление в пользование помещения в Центре

4.1. Конкурс на право использования помещения в Центре субъектами малого предпринимательства (далее – Конкурс) проводится конкурсной комиссией ежегодно по мере поступления заявок и фактического освобождения площадей помещения в Центре. В состав конкурсной комиссии включаются представители Администрации Режевского городского округа, Совета предпринимателей и Фонда. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

4.2. Основными принципами проведения Конкурса являются создание равных условий для участников Конкурса, а также гласность, единство требований, предъявляемых к участникам Конкурса и объективность оценки.

4.3. Конкурсная комиссия принимает решение о проведении Конкурса и размещает его на официальном сайте Режевского городского округа (www.rezhevskoy.midural.ru) не менее чем за 30 дней до даты его проведения.

4.4. Объявление о проведении Конкурса должно содержать следующие сведения:

- дату, время, место, предмет проведения конкурса;
- адрес и телефон конкурсной комиссии;
- перечень и формы документов для участия в конкурсе;
- срок подачи заявок на участие в конкурсе.

4.5. Фонд обеспечивает прием, регистрацию и проверку правильности оформления заявок на участие в Конкурсе и других документов подаваемых заявителями. Вносить исправления в неправильно оформленные документы заявители имеют право только до истечения срока подачи заявок.

4.6. Заявитель может отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления конкурсной комиссии до окончания срока подачи заявок.

4.7. По результатам рассмотрения представленных участниками Конкурса заявок с приложенными документами конкурсная комиссия определяет победителей Конкурса простым большинством голосов. В случае равного распределения голосов между участниками Конкурса решение принимает председатель конкурсной комиссии. Решения конкурсной комиссии оформляются в виде протокола.

4.8. В течение 5 дней после подведения итогов Конкурса конкурсная комиссия направляет уведомление об его итогах субъектам малого предпринимательства.

4.9. Результаты конкурса размещаются на официальном сайте Режевского городского округа (www.rezhevskoy.midural.ru).

4.10. В течение 30 дней после подведения итогов Конкурса Фонд и субъект малого предпринимательства, являющийся победителем Конкурса, заключают договор на предоставление помещения Центра, а также договор на оказание платных услуг (текущее содержание, административное сопровождение, бухгалтерское сопровождению бизнеса, обучение, консультационные услуги).

4.11. В случае отсутствия заявок на участие в Конкурсе на освобождающуюся площадь помещения в Центре, конкурсной комиссией может быть принято решение о дальнейшем использовании в течение одного года освобождающейся площади Центра субъектом малого предпринимательства, ранее ее использовавшим.

4.12. При создании новых рабочих мест субъектом малого предпринимательства в течении срока размещения в Центре, конкурсной комиссией может быть принято решение о продлении срока размещения данного субъекта на один год.

5. Требования к участникам Конкурса

5.1. Участниками конкурса могут быть юридические лица, а также индивидуальные предприниматели:

- соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Режевского городского округа;

- не имеющие задолженности перед бюджетами любых уровней и государственными внебюджетными фондами;

- не находящиеся в состоянии ликвидации, реорганизации, приостановления деятельности, любой стадии банкротства;

5.2. Срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не должен превышать одного календарного года.

5.3. Деятельность субъекта малого предпринимательства должна быть связана с индустрией красоты и здоровья.

5.4. Для участия в Конкурсе субъекты малого предпринимательства подают в конкурсную комиссию заявку с приложением следующих документов:

1) копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

2) копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащей сведения об основном виде экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, выданной не ранее тридцати календарных дней до даты подачи заявки, заверенную подписью руководителя и печатью юридического лица или индивидуальным предпринимателем;

3) справку Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 23 по Свердловской области об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданную не ранее чем за тридцать календарных дней до даты подачи заявки;

4) опись представленных документов.

5.5. Обязательные требования к документам:

1) оформлены на русском языке;

2) не содержат подчисток и исправлений (допустимы исправления, оформленные в соответствии с установленными правилами делопроизводства).

5.6. Документы, представленные субъектами малого предпринимательства, не возвращаются.

5.7. Субъект малого предпринимательства несет ответственность за полноту и достоверность предоставленной в заявке информации и документов, прилагаемых к ней.

6. Критерии определения победителей Конкурса и основания отказа в допуске к участию в Конкурсе

6.1. Критериями определения победителей Конкурса являются:

1) преимущества услуг в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

2) прогнозируемая динамика развития бизнеса (изменения финансовых результатов и количества рабочих мест);

3) социальная значимость деятельности, осуществляемой субъектом малого предпринимательства в сфере красоты и здоровья.

6.2. Основаниями отказа в допуске к участию в Конкурсе являются:

1) несоответствие субъекта малого предпринимательства требованиям, указанным в пунктах 5.1., 5.2. и 5.3. настоящего Положения

2) непредставление субъектом малого предпринимательства документов, указанных в пункте 5.4. настоящего Положения, с требованиями, указанными в пункте 5.5. настоящего Положения;

3) недостоверность сведений, предоставленных субъектом малого предпринимательства.

7. Основания и порядок прекращения пользования субъектами малого предпринимательства помещением Центра

7.1. Основаниями прекращения пользования субъектом малого предпринимательства помещением Центра являются:

- 1) окончание срока предоставления в пользование помещения Центра (в соответствии с условиями договора, заключенным между субъектом малого предпринимательства и Фондом);
- 2) потребность субъекта малого предпринимательства в использовании большей площади;
- 3) собственное желание субъекта малого предпринимательства;
- 4) нарушение требований настоящего Положения или условий договора, заключенного между субъектом малого предпринимательства и Фондом;
- 5) несоответствие фактически осуществляемой деятельности субъектом малого предпринимательства целям создания Центра;
- 6) субъект малого предпринимательства в течение одного месяца после заключения договора не начал осуществление деятельности на предоставленной в пользование площади помещения Центра;
- 7) осуществляемая деятельность субъекта малого предпринимательства может причинить вред бизнесу других субъектов малого предпринимательства, размещающихся в Центре;
- 8) деятельность субъекта малого предпринимательства ведется с нарушением действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. Прекращение пользования субъектами малого предпринимательства помещением Центра осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, договором заключенным между субъектом малого предпринимательства и Фондом.